

Số: ~~463~~/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 29 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 497/2021/DSPT ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 56/2021/DSST ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 478/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 22SHC0283 ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì- địa chỉ: KM12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 72(5), tờ bản đồ số 05, diện tích thực tế là 125,6 m², khu Quốc Bảo (số 36 ngõ 148 đường Ngọc Hồi), thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội đã được UBND huyện Thanh Trì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 185830 ngày 01/9/2009 cấp cho chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Mai Yên và 3,9m² đất của bà Nguyễn Thị Mai Lan tại số 36A ngõ 148 đường Ngọc Hồi, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội là phần diện tích tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên gia đình bà Yên xây nhà lán sang.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: **3.488.000.000 đồng** (Ba tỷ bốn trăm tám mươi tám triệu đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Đủ điều kiện được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Đủ điều kiện theo Phụ lục tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Luật Đấu giá.

Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

- Hồ sơ bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Cách thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì- địa chỉ: KM12+500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội. SĐT liên hệ: 0399.131.338

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tp.Hà Nội
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA;

